DSK Nr. 55 "Stadtpalais" in Halle/Saale

Wohnen in der südlichen Innenstadt

Kapitalanlageangebot - etwa 500 Meter zur Fußgängerzone (Riebeckplatz), rund drei Minuten zum Hauptbahnhof

Denkmal nach § 7i EStG

Preisliste | Verkaufsstand

Nr.	Lage	Wohnfläche in m²	Grundstücks-anteil in €	Gebäude-anteil alt in €	§ 7i Anteil ca. in €		**Kaufpeis * in €**	Kaufpreis pro m² in €	Kfz-Stellplätze in €	**Kaufpreis gesamt in €**	Status
1	EG rechts (2 Zi.)	63,20									verkauft
2	EG mitte (2 Zi.)	45,70									verkauft
3	EG links (1 Zi.)	44,38									verkauft
4	1. OG (2 Zi.)	67,18	49.277	82.128	197.105		**328.510**	4.890	12.000	**340.510**	reserviert
5	1. OG (3 Zi.)	76,37	56.017	93.362	224.070		**373.449**	4.890	12.000	**385.449**	frei
12	1. OG mitte (2 Zi.)	40,70	29.853	49.756	119.414		**199.023**	4.890		**199.023**	reserviert
6	2. OG (3 Zi.)	92,56								**0**	verkauft
7	2. OG (4 Zi.)	89,53	65.670	109.450	262.682		**437.802**	4.890	** 14.000	**451.802**	frei
8	3. OG (3 Zi.)	92,90	68.142	113.570	272.569		**454.281**	4.890	12.000	**466.281**	frei
9	3. OG (4 Zi.)	90,23	66.184	110.306	264.735		**441.225**	4.890	12.000	**453.225**	frei
10	DG (3 Zi.)	100,41	75.157	125.261	300.628		**501.046**	4.990	12.000	**513.046**	frei
11	DG (4 Zi.)	94,26	70.554	117.589	282.214		**470.357**	4.990	12.000	**482.357**	frei
		897					**4.366.652**				

Reservierung zur Besichtigung maximal 10 Tage und
nur mit Kundenunterschrift möglich.

* Kaufpreis ohne Kfz-Stellplatz
** Garage

Sonstige Kosten und Informationen:

WEG-Verwaltung:	ca. € 28,-/WE mtl. inkl. USt. (inkl. 3 € Kfz-Stellplatz)
SE-Verwaltung	ca. € 22,-/WE mtl. inkl. USt.
Inst-Rücklage:	€ 0,30 mtl./m²
Mieterwartung	10,00 €/m² mtl. zzgl. 50,- € Kfz-Stellplatz
Fertigstellung	12/2025 geplant
Mietbeginn	01.03.2026 (Erwartung)
KfW 261 Denkmal EE	bis 150.000 zinsvergünstigt + 10% Tilgungszuschuss
Erstvermietungskosten:	keine
Grunderwerbssteuer:	5 %

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Informationsquelle, Bildquelle: DSK, Campus; Alle Angaben ohne Gewähr. © DSK AG 2024

Deutsche Sachwert Kontor AG *Marienplatz 11* *83043 Bad Aibling* *Mail: service@dsk.ag* *Internet: www.dsk.ag* *Fon: +49 (0)8061 345 25 00*