

DSK Nr. 53 "Renditewohnungen" bodenständig | gepflegt | gut vermietet

Standort: 01662 Meißen-Bohnitzsch

Unverbindliche Vorabinformation 14.03.2023

Kapitalanlageangebot - Großstadtnahes Wohnen vor den Toren von Dresden und Radebeul

Generalsanierung 2001

Preisliste/Verkaufsstand:



Nr.	Geschoss	Wohnfläche in m ²	Zimmer	Grundstücks- anteil in €	Gebäude- anteil in €	WE-Kaufpreis in €	Kaufpreis pro m ² -Wohnfläche	Kfz-Stellplatz/ Garage in €	Kaufpreis Gesamt in €	Status
1	EG	43,00	2 (B)				*		*	
2	EG	79,00	3				*		*	
3	EG	78,00	4 (B)				*		*	
4	1. OG	43,00	2 (B)	8.299	79.849	88.148	2.050	9.000	97.148	frei
5	1. OG	80,00	3	15.440	145.037	160.477	2.006	9.000	169.477	frei
6	1. OG	78,00	4 (B)				*		*	
7	DG	39,00	2	7.527	72.442	79.969	2.050	9.000	88.969	frei
8	DG	78,00	3	15.054	138.038	153.092	1.963	9.000	162.092	frei
9	DG	74,00	3 (B)				*		*	
		592,00								

Reservierung zur Besichtigung maximal 10 Tage und nur mit Kundenunterschrift möglich.

(B) Balkon

* Verkaufsstart nach nächster Mieterhöhung

Sonstige Kosten und Informationen:

SE-Verwaltung: ca. € 25,00 mtl. inkl. MwSt.
 WEG-Verwaltung: ca. € 25,00 mtl. inkl. MwSt.
 Inst-Rücklage: € 0,20 mtl./m² (voraussichtlich)
 Grunderwerbssteuer: 5,5 %
 AfA für Kapitalanleger: 2,5 % vom Gebäudeanteil
 Erstvermietungskosten: entfällt

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Informationsquelle, Bildquelle: WIP; Alle Angaben ohne Gewähr. © DSK AG 2023