DSK Nr. 52 "Villa im Schlosspark" Pouch

Wohnträume mit atemberaubendem Seeblick auf die Goitzsche

Kapitalanlageangebot - Großstadtnahes Wohnen vor den nördlichen Toren von Leipzig

Neubau | 5 % AfA p. a. degressiv **bereits fertiggestellt und vollvermietet**

Preisliste | Verkaufsstand

Nr.	Lage	Wohnfläche in m²	Grundstücks-anteil in €	Neubau Anteil in €	**Kaufpeis * in €**	Kaufpreis pro m² in €	Kfz-Tiefgarage in € **		**Kaufpreis gesamt in €**	**Sonstiges**	Status
1	EG	147,33	27.109	680.075	**707.184**	4.800	15.000		**722.184**	bereits vermietet	frei
2	EG	133,82	24.623	617.713	**642.336**	4.800	15.000		**657.336**	bereits vermietet	frei
3	1. OG	139,10	25.594	642.086	**667.680**	4.800	15.000		**682.680**	bereits vermietet	frei
4	1. OG	129,23	23.778	596.526	**620.304**	4.800	15.000		**635.304**	bereits vermietet	frei
5	DG	139,10	25.594	642.086	**667.680**	4.800	15.000		**682.680**	bereits vermietet	frei
6	DG	129,23	23.887	596.417	**620.304**	4.800	30.000		**650.304**	bereits vermietet	reserviert
		818	150.586	3.774.902	**3.925.488**				**4.030.488**		

Reservierung zur Besichtigung maximal 10 Tage und
nur mit Kundenunterschrift möglich.

* Kaufpreis ohne Kfz-Stellplatz
** Kfz-Tiefgarage inkl. Wallbox (Anschluss für E-Mobilität)

Sonstige Kosten und Informationen:

WEG-Verwaltung:	ca. 20,00 €/WE mtl. inkl. USt.
SE-Verwaltung	ca. 20,00 €/WE mtl. inkl. USt.
Inst-Rücklage:	0,20 mtl. €/m² (Empfehlung)
Miete	ca. 13,00 €/m² inkl. 1 TG (monatlich)| **Staffelmietvertrag**
Fertigstellung	01/2025
Mietbeginn	**sofort, ab Folgemonat nach Kaufpreiszahlung**
Erstvermietungskosten:	keine
Grunderwerbssteuer:	5,0 %
Neubau-AfA:	5 % p.a. degressiv (bei Erwerb in 2025)

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Informationsquelle, Bildquelle: DSK, horus; Alle Angaben ohne Gewähr. © DSK AG 2025

Deutsche Sachwert Kontor AG *Marienplatz 11* *83043 Bad Aibling* *Mail: service@dsk.ag* *Internet: www.dsk.ag* *Fon: +49 (0)8061 345 25 00*