DSK Nr. 51 "frisch saniert und gut vermietet"

Wohnen in idyllischer Lage in 01662 Meißen-Triebischtal

Kapitalanlageangebot - Großstadtnahes Wohnen vor den Toren von **Dresden und Radebeul**

Nachsanierung 2019/2020

Preisliste/Verkaufsstand:

Nr.	Geschoss	Wohnfläche in m²	Zimmer	Grundstücks-anteil 5% in €	Gebäude-anteil alt in €		**WE-Kaufpeis in €**	Kfz-**S**tell**p**latz/ **C**arport in €	Sonstiges	Status
1	EG	44,70	1							verkauft
2	EG	82,00	3	9.528	181.030		**190.558**	-	**3,9 % Mietrendite p.a. ***	reserviert
3	1. OG	140,10	5,5					-		verkauft
4	2. OG	57,90	2							verkauft
5	2. OG	82,90	3					-		verkauft
6	3. OG	58,60	2							verkauft
7	3. OG	83,70	3							verkauft
8	DG	66,62	2	7.676	145.853		**153.529**	-	**3,9 % Mietrendite p.a. ***	frei
9	DG	58,81	2							verkauft
		675,33					1.557.125			

Reservierung zur Besichtigung maximal 10 Tage und nur mit Kundenunterschrift möglich.

* inklusive Mietzuschuss

Sonstige Kosten und Informationen:

SE-Verwaltung:	ca. € 25,00 mtl. inkl. MwSt.
WEG-Verwaltung:	ca. € 25,00 mtl. inkl. MwSt.
Inst-Rücklage:	€ 0,20 mtl./m² (voraussichtlich)
Grunderwerbssteuer:	5,5 %
AfA für Kapitalanleger:	2,5 % Altsubstanzanteil
Erstvermietungskosten:	entfällt

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Informationsquelle, Bildquelle: WIP; Alle Angaben ohne Gewähr. © DSK AG 2022

Deutsche Sachwert Kontor AG
Marienplatz 11
83043 Bad Aibling
Mail: service@dsk.ag
Internet: www.dsk.ag
Fon: +49 (0)8061 345 25 00