



Deutsche Sachwert Kontor AG

**13,09 %**  
über den  
versprochenen  
Mieten

**Leistungsbilanz für Denkmalschutz (Vermietung)** (Stand 31.12.2016)

Ø 13,09 % über den prognostizierten Ergebnissen

Objekt Nr.	Übergabemonat an Eigentümer	Jahresmiete* ursprünglich geplant	Jahresmiete 2016 ist	Steigerung seit Übergabe in %	Jahresmiete 2016 soll	Abweichung soll/ist 2016 in %	Anzahl Wohnungen/ Gewerbe	Standort
Nr.01	08/2007	46.641	64.304	37,87	48.507	<b>32,57</b>	08 WE / 02 GE	Leipzig
Nr.02	09/2008	63.196	77.899	23,27	65.407	<b>19,10</b>	05 WE	Leipzig
Nr.04	09/2009	73.043	83.277	14,01	75.234	<b>10,69</b>	09 WE	Leipzig
Nr.05	05/2008	49.481	53.809	8,75	51.213	<b>5,07</b>	11 WE	Leipzig
Nr.06	12/2008	112.955	139.211	23,25	116.908	<b>19,08</b>	12 WE	Leipzig
Nr.08	12/2008	33.256	35.952	8,11	34.254	<b>4,96</b>	05 WE / 01 GE	Leipzig
Nr.09	06/2009	63.881	79.729	24,81	65.798	<b>21,17</b>	15 WE / 01 GE	Leipzig
Nr.10	11/2009	109.443	118.858	8,60	112.179	<b>5,95</b>	12 WE / 02 GE	Leipzig
Nr.11	12/2009	57.118	70.344	23,16	58.546	<b>20,15</b>	10 WE	Leipzig
Nr.12	12/2009	53.599	58.662	9,45	54.939	<b>6,78</b>	09 WE	Leipzig
Nr.15	09/2008	88.992	105.486	18,53	91.662	<b>15,08</b>	14 WE	Leipzig
Nr.17	05/2011	121.342	143.976	18,65	123.768	<b>16,33</b>	19 WE	Leipzig
Nr.18	--	--	--	--	--	--	08 WE (Global)	Leipzig
Nr.19	07/2011	40.422	48.588	20,20	41.432	<b>17,27</b>	08 WE	Leipzig
Nr.20	12/2011	60.991	75.755	24,21	62.211	<b>21,77</b>	09 WE / 01 GE	Leipzig
Nr.21	04/2012	94.981	113.556	19,56	96.405	<b>17,79</b>	12 WE	Leipzig
Nr.22	12/2012	59.881	79.790	33,25	60.479	<b>31,93</b>	11 WE	Leipzig
Nr.23	12/2012	100.870	119.094	18,07	102.383	<b>16,32</b>	11 WE	Leipzig
Nr.24	10/2013	241.878	271.070	12,07	244.297	<b>10,96</b>	29 WE	Leipzig
Nr.25	12/2011	140.904	140.904	0,00	140.904	<b>0,00</b>	48 WE	Ansbach
Nr.26	11/2012	93.236	93.236	0,00	93.236	<b>0,00</b>	28 WE	Ansbach
Nr.27	08/2014	150.131	179.107	19,30	150.882	<b>18,71</b>	19 WE	Leipzig
Nr.29	12/2013	55.908	53.990	-3,43	56.188	<b>-3,91</b>	05 WE	Leipzig
Nr.30	12/2013	9.305	11.004	18,27	9.305	<b>18,27</b>	04 WE	Ansbach
Nr.32	12/2014	147.952	167.028	12,89	147.952	<b>12,89</b>	15 WE / 04 GE	Leipzig
Nr.34	08/2015	49.774	54.300	9,09	49.774	<b>9,09</b>	09 WE	Leipzig
Nr.35	09/2015	79.100	73.130	-7,55	79.100	<b>-7,55</b>	14 WE / 01 GE	Leipzig
Nr.36	10/2015	--	--	--	--	--	09 WE	Leipzig
Nr.37	in Vorbereitung	--	--	--	--	--	65 WE	Salzmünde/Saale
Nr.39	12/2015	--	--	--	--	--	7 WE	Leipzig
Nr.40	11/2016	--	--	--	--	--	11 WE	Leipzig
Nr.41	in Bau	--	--	--	--	--	12 WE	Leipzig
Nr.42	im Verkauf	--	--	--	--	--	19 WE	Halle/Saale
Nr.43	im Verkauf	--	--	--	--	--	15 WE	Leipzig
Nr.44	im Verkauf	--	--	--	--	--	14 WE	Leipzig
		2.198.277	2.512.059	14,27	2.232.962	<b>13,09</b>		

Diese kurze Leistungsbilanz soll Ihnen einen Einblick über die Leistungsfähigkeit und die Zuverlässigkeit der Deutsche Sachwert Kontor AG und ihrer angeschlossenen Partner geben. Das Zahlenwerk wurde nach bestem Wissen zusammengestellt. Die Erfassung der Mieteinnahmen bei Denkmal- und Neubau erfolgt ab dem dritten Monat nach Übergabe an die Eigentümer und dann nach dem ersten vollen Vermietungsjahr, daher können bei einzelnen Liegenschaften noch keine Angaben gemacht werden. Zweitmarkt-Liegenschaften sowie Gewerbeeinheiten wurden nicht erfasst. Sollte ein Eigentümer die Vermietung und Verwaltung selbst durchführen, können keine Mietangaben gemacht werden. Eigennutzer können nicht in der Leistungsbilanz erfasst werden, da in diesem Fall keine Miete fließt. Alle angegebenen Mieten sind kaufmännisch gerundet und beziehen sich also ausschließlich auf die Häuser und die Anzahl der Wohnungen für die Angaben vorlagen. Alle Angaben ohne Gewähr.

**Ja, wir möchten Sie kennenlernen. Bitte kontaktieren Sie uns.**

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

**Einfach zurück an:  
Fax: 08122 / 999103  
Email: service@dsk.ag**

Ihr Stempel: